



Colegio
Administradores de Fincas
Murcia

CIRCULAR 107/2022 **CICLO FORMATIVO ¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?**

Murcia, 24 de octubre de 2022

Estimado/a compañero/a:

La Comisión de Formación de este Colegio, te propone la 3ª edición del ciclo formativo **¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?** Está organizado en 6 webinars en los que se abordarán los aspectos básicos a tener en cuenta para desarrollar con solvencia y garantía la actividad de la Administración de Fincas, así como las claves para organizar tu despacho para ofrecer un servicio profesional, eficiente y de calidad.

El curso está dirigido tanto a colegiados como a personal de los despachos.

En el archivo adjunto encontrarás toda la información de fechas, horarios, programa de cada webinar y ponente.

Cuota de inscripción: 45€, que se deberán abonar en la cuenta del Colegio **ES33 2100 8215 8113 0037 4179, poniendo el nombre del asistente como ordenante.**

Plazo de inscripción abierto hasta el 2 de noviembre a las 18:00 horas. Para realizar la inscripción pincha en el link <https://forms.gle/nZfyPpqEd8Bjt4Fz8>

En el formulario os recordamos indiquéis el email al que queráis que os enviemos los enlaces para que os conectéis a la formación.

Plazas limitadas

En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.

Recordamos también que la asistencia a este curso acumula 4,5 horas para alcanzar los bonus necesarios para la emisión por parte del Colegio de los certificados de Formación, que acreditan ante terceros tu voluntad de una mejora continua en el ejercicio de la profesión.

Desde el Colegio estamos a tu disposición en el teléfono 968 21 13 56, o a través del email info@coafmu.org.

Atentamente,

D. Celso Rodríguez Corral
EL SECRETARIO
(Registrada con el nº 569)

Patrocinadores COAFMU:



WEBINAR

¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?



DIRIGIDO A COLEGIADOS Y PERSONAL DE DESPACHOS

Fechas:

3, 10, 17, 24 de Noviembre 2022
1 y 14 de Diciembre 2022

Horario: 16:30h - 18:00h

Inscripción : 45€
Plazas limitadas*

Curso puntuable para el
certificado de
Formación Continua.

Ciclo de formación organizado en 6 webinars en los que se abordarán los aspectos fundamentales a tener en cuenta para desarrollar con solvencia y garantía la actividad de la Administración de Fincas, así como las claves para organizar tu despacho para ofrecer un servicio profesional, eficiente y de calidad.



Colegio
Administradores de Fincas
Murcia



C/Proclamación, 5, bajo 30002 - MURCIA



968 21 13 56



info@coafmu.org



www.coafmu.org



PROGRAMA

1º. CÓMO SE DECIDE | 3 nov

Ponente: D. Pedro García-Córcoles Escudero,
Asesor Jurídico COAFMU

- ¿Qué mayoría necesito?
- Doble mayoría - juicio de equidad.
- Voto presunto, secreto y abstenciones.
- Modificaciones art. 9, 17 y 21 LPH

2º. MI EXAMEN ANUAL | 10 nov

Ponente: D. Juan Pedro Manresa Nicolás,
Junta Gobierno COAFMU

- Convocatoria, convocante, convocados.
- Último repaso antes de la junta. Orden del día.
- Toma de acuerdos.
- Reclamación de morosos. Requisitos para su reclamación.

3º. ¿A CUÁNTO TOCAMOS? | 17 nov

Ponente: D. Iván Gea Sánchez,
Comisión Formación COAFMU

- Elaborando el presupuesto. Grupos de reparto, coeficientes.
- Gastos extraordinarios. Contribución o no a los mismos.
- Imputación gastos extra por negocios.
- Morosidad. Preparación desglose cuentas.

4º. EDIFICIO EN FORMA | 24 nov

Ponente: D. José Antonio Melgar Moráis,
Comisión Formación COAFMU

- Inspecciones periódicas. Subsanações.
- Mantenimientos Obligatorios y voluntario-necesarios.
- Enfoque para su cumplimiento.
- Nuevas normativas incipientes.

5º. CÓMO ME ORGANIZO | 1 dic

Ponente: D. Pedro J. Casal Henarejos,
Comisión Formación COAFMU

- Creación de procedimientos. Ejemplo de preparación de junta.
- Juntas virtuales y otras herramientas tics.
- Gestión de la morosidad desde el despacho.
- Protección de datos. Últimas resoluciones de la AEPD.

6º. ASEGURO | 14 Dic

Ponente: D. Antonio Ruiz Ortega,
Comisión Formación COAFMU

- Cómo asegurar bien mi Comunidad. Comunitario y privativo.
- Riesgos consorciales. Cuando actúa el Consorcio.
- Seguro de RRCC en obras.
- Seguro de RRCC y caución para administradores.

MODERADO POR:

Dña. Berta Notario Aranda, Coordinadora de la Comisión de Formación COAFMU
Dña. Raquel Sánchez Pérez, Comisión de Formación COAFMU

*En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.

WEBINAR

¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?



DIRIGIDO A COLEGIADOS Y PERSONAL DE DESPACHOS

Fechas:

3, 10, 17, 24 de Noviembre 2022
1 y 14 de Diciembre 2022

Horario: 16:30h - 18:00h

Inscripción : 45€
Plazas limitadas*

Curso puntuable para el
certificado de
Formación Continua.

Ciclo de formación organizado en 6 webinars en los que se abordarán los aspectos fundamentales a tener en cuenta para desarrollar con solvencia y garantía la actividad de la Administración de Fincas, así como las claves para organizar tu despacho para ofrecer un servicio profesional, eficiente y de calidad.



Colegio
Administradores de Fincas
Murcia



C/Proclamación, 5, bajo 30002 - MURCIA



968 21 13 56



info@coafmu.org



www.coafmu.org



PROGRAMA

1º. CÓMO SE DECIDE | 3 nov

Ponente: D. Pedro García-Córcoles Escudero,
Asesor Jurídico COAFMU

- ¿Qué mayoría necesito?
- Doble mayoría - juicio de equidad.
- Voto presunto, secreto y abstenciones.
- Modificaciones art. 9, 17 y 21 LPH

2º. MI EXAMEN ANUAL | 10 nov

Ponente: D. Juan Pedro Manresa Nicolás,
Junta Gobierno COAFMU

- Convocatoria, convocante, convocados.
- Último repaso antes de la junta. Orden del día.
- Toma de acuerdos.
- Reclamación de morosos. Requisitos para su reclamación.

3º. ¿A CUÁNTO TOCAMOS? | 17 nov

Ponente: D. Iván Gea Sánchez,
Comisión Formación COAFMU

- Elaborando el presupuesto. Grupos de reparto, coeficientes.
- Gastos extraordinarios. Contribución o no a los mismos.
- Imputación gastos extra por negocios.
- Morosidad. Preparación desglose cuentas.

4º. EDIFICIO EN FORMA | 24 nov

Ponente: D. José Antonio Melgar Moráis,
Comisión Formación COAFMU

- Inspecciones periódicas. Subsanações.
- Mantenimientos Obligatorios y voluntario-necesarios.
- Enfoque para su cumplimiento.
- Nuevas normativas incipientes.

5º. CÓMO ME ORGANIZO | 1 dic

Ponente: D. Pedro J. Casal Henarejos,
Comisión Formación COAFMU

- Creación de procedimientos. Ejemplo de preparación de junta.
- Juntas virtuales y otras herramientas tics.
- Gestión de la morosidad desde el despacho.
- Protección de datos. Últimas resoluciones de la AEPD.

6º. ASEGURO | 14 Dic

Ponente: D. Antonio Ruiz Ortega,
Comisión Formación COAFMU

- Cómo asegurar bien mi Comunidad. Comunitario y privativo.
- Riesgos consorciales. Cuando actúa el Consorcio.
- Seguro de RRCC en obras.
- Seguro de RRCC y caución para administradores.

MODERADO POR:

Dña. Berta Notario Aranda, Coordinadora de la Comisión de Formación COAFMU
Dña. Raquel Sánchez Pérez, Comisión de Formación COAFMU

*En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas, éstas serán cubiertas por riguroso orden de inscripción. Si no se llega al número de alumnos previsto, el Colegio puede suspender el Curso o modificar las fechas.