



I JORNADA INDALIANA

DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Almería 28 JUNIO 2019



**Iltre. Colegio de Administradores
de Fincas de Almería**

950 242 304

colegio@cafalmeria.com

www.cafalmeria.com

C/ RUEDA LÓPEZ, N°19, ENTREPLANTA
ALMERÍA, 04004

***Cualquier incidencia durante la jornada:
661 688 923**



Organiza:

**Iltre. Colegio de Administradores
de Fincas de Almería**

Patrocina:



I JORNADAS INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FECHA: 28 de Junio de 2019.

LUGAR: Restaurante Catamaran.
CLUB DE MAR ALMERÍA

DIRIGIDO A:

- Administradores de Fincas Colegiados.
- Personal de despacho/Oficial Habilitado.

PROGRAMA: Viernes 28 de Junio

9:30 a 10:00 h. Recepción cursillista.

10:00 h. Inauguración:

Autoridades (pendientes de determinar.)

- **Sr. D. Gabriel Oyonarte Luiz.** *Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*
- **Sr. D. Javier París Ruiz,** *Secretario del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

10:30 h. Accesibilidad en las Comunidades de Propietarios. Normativa, responsabilidades y aspectos jurídicos a tener en cuenta.

Ponente: *D^a Isabel Gómez García, Letrada y Asesora Jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

Moderador: *D. Félix Rodríguez París, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

12:00 a 12:30h. Pausa/Café.

12:30 h. ¿Cómo solucionar la accesibilidad de mis comunidades? Soluciones arquitectónicas y técnicas reales en edificios existentes con y sin ascensor. Eliminación de barreras, eficiencia energética, confort, estética y normativa básica.

Ponente: *D. David Pérez Bermejo (Ingeniero y Director del Departamento de Ingeniería de INELSA ZENER Ascensores) y D. Juan Bueso Guillén (Geólogo y Director Técnico-Comercial Regional en INELSA ZENER Ascensores).*

Modelador: *D. Alejandro Garcés Martínez Vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*



**Administrador
Fincas
Colegiado**

**14:00 a 16:00 h. Cocktail.
Restaurante Catamaran.
CLUB DE MAR ALMERÍA.**

16:00 h. Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones. (1).

Ponente: *D. Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.*

Moderador: *D. Félix Rodríguez París, Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

17:00 h. Inspecciones de industria en Ascensores. ¿Qué suponen? Interpretación práctica de las actas de inspección de industria de los ascensores. Significado de los defectos y consecuencias. Relación con los contratos de mantenimiento.

Ponente: *D. David Pérez Bermejo (Ingeniero y Director del Departamento de Ingeniería de INELSA ZENER Ascensores) y D. Juan Bueso Guillén (Geólogo y Director Técnico-Comercial Regional en INELSA ZENER Ascensores).*

Moderador: *D. Emilio Batlles García, Vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

18:00 a 18:30h. Pausa/Café.

18:30 h. Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones. (2).

Ponente: *D. Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.*

Moderador: *D. Gabriel Oyonarte Luiz, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería.*

20:00 h. Acto de clausura.